



REFORMA DA UBS JARDIM YARA
MEMORIAL DESCRITIVO

AGOSTO DE 2019

Referências Cadastrais

Cliente	Prefeitura Municipal de Pouso Alegre
Localização	Pouso Alegre, Minas Gerais
Título	Reforma da UBS Jardim Yara – Memorial Descritivo R01
Contato	Lucas Candido Rodrigues
E-mail	sms@pousoalegre.mg.gov.br
Líder do Projeto:	Denis de Souza Silva
Coordenador:	Aloísio Caetano Ferreira
Projeto/centro de custo:	26/2019-35.01
Data do documento:	02/08/2019

Elaborador/Autor	Flávia Cristina Barbosa	Engenheira Civil
Verificador/aprovador	Aloisio Caetano Ferreira	Coordenador do projeto

Isenção de Responsabilidade:

Este documento é confidencial, destinando-se ao uso exclusivo do cliente, não podendo ser reproduzido por qualquer meio (impresso, eletrônico e afins) ainda que em parte, sem a prévia autorização escrita do cliente.

Este documento foi preparado pela Dac Engenharia com observância das normas técnicas de Pouso Alegre e em estrita obediência aos termos do pedido e contrato firmado com o cliente. Em razão disto, a Dac Engenharia isenta-se de qualquer responsabilidade civil e criminal perante o cliente ou terceiros pela utilização deste documento, ainda que parcialmente, fora do escopo para o qual foi preparado.

Equipe Técnica

Responsável Técnico – Projetos Cívicos

Flávia Cristina Barbosa Engenheira Civil	
Nº CREA: MG 187.842/D	Nº ART: 5386614

Coordenação

Aloisio Caetano Ferreira	
Nº CREA: MG 97.132/D	Engenheiro Hídrico

Equipe

Normando M. M. Neto	Arquiteto
Marcos Campos	Engenheiro Ambiental
Denis de Souza Silva	Engenheiro Hídrico
German Lozano	Engenheiro Mecânico
Adriano Marcelo de Campos	Engenheiro Eletricista
William Baradel Lari	Engenheiro Civil
Fabiana Yoshinaga	Engenheira Civil
Camila Andrade	Engenheira Civil
Thais Coimbra	Engenheira Civil
Diego Moutinho Caetano	Engenheiro Civil
Felipe Guimarães Alexandre	Engenheiro Civil
Lucas Simões Kubo	Estag. Engenharia Civil
Igor Paiva Lopes	Estag. Engenharia Hídrica
Jacqueline Bercheri	Estag. Arquitetura
Marta Ribeiro	Estag. Engenharia Civil
Bianca Baruk	Estag. Engenharia Civil
Renato Silveira	Estag. Engenharia Civil
Guilherme Bertone	Estag. Engenharia Civil
Lucas Coli	Estag. Engenharia de Materiais
Paulo César Gonçalves Junior	Estag. Gestão Ambiental

Índice

1.	MEMORIAL DESCRITIVO.....	3
1.1.	Revisão de Calhas, Rufos e Telhado	3
1.2.	Tratamento de Umidade das Paredes Internas	3
1.3.	Tratamento de Umidade de Teto	3
1.4.	Tratamento de trinca	4
1.5.	Pisos e Revestimentos	4
1.6.	Pinturas	4
1.6.1.	Pintura Externa	4
1.6.2.	Pintura das Esquadrias	5
1.6.3.	Paredes Internas	5
1.6.4.	Pintura de Teto - Interno	5
1.6.5.	Pintura do Portão e Gradil Metálicos	5
1.7.	Trocas e novas Instalações	5
1.8.	Instalações Hidráulicas e Sanitárias	7
1.9.	Serviços Diversos	7
1.10.	Instalações Elétricas	8
1.11.	Instalações de Combate e Prevenção à Incêndio	10

Lista de Figuras

Figura 1 – Torneira cromada de fechamento automático e acionamento por pressão	6
Figura 2 - Pia de apoio em aço inox com cuba central e escorredor duplo.....	6
Figura 3 – Modelo de grade metálica a ser instalada no jardim da fachada.	7
Figura 4 – Fechar orifícios.....	8
Figura 5 – Modelo das Luminárias de Sobrepor 10x120 de 30W.	9
Figura 6 – Modelo das Lâmpadas de 6 e 10 W.	9

1. MEMORIAL DESCRITIVO

1.1. Revisão de Calhas, Rufos e Telhado

Deverá ser realizado um serviço de revisão no telhado da UBS Jardim Lara, de forma a trocar telhas que estejam quebradas, fazer a limpeza de calhas, rufos e descidas d'água e identificar os pontos com desencaixe de telhas, de forma a sanar todos os vazamentos de telhado que estão danificando as lajes. A revisão deverá ser realizada em toda a estrutura. Para este serviço foram estimadas 24 horas de telhadista para a execução deste serviço.

Para o pagamento do serviço de revisão do telhado foi adotado também uma metragem de 10,01 m² de telha cerâmica para a substituição de telhas, 4,68 m de rufo, 23,45 m de calha e 2,83 m³ de concreto magro para o fechamento lateral que irá evitar a entrada de aves.

Deverá ser instalado calhas nas caídas indicadas na prancha do projeto, para evitar danos nas paredes da UBS.

Na platibanda da sala dos agentes deverá ser realizado o chapisco e reboco interno.

1.2. Tratamento de Umidade das Paredes Internas

Para o tratamento da umidade das paredes internas deverá ser realizado o seguinte procedimento:

- Descascamento do reboco das paredes até expor a alvenaria;
- Pintura com argamassa polimérica, semi-flexível, impermeabilizante e protetor, bicomponente à base de cimento. Deverá ser feita em 3 aplicações (demãos) sendo cada uma em um sentido (rendimento de 1kg/m³ por demão, a próxima aplicação deverá ser feita após 6 ou 8 horas, dependendo das condições locais de temperatura e umidade).
- Execução de novo reboco com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, deixando-as prontas para receber a pintura ou revestimento.

O local de realização do serviço supracitado é indicado na Planta do Projeto e separado em 3 tipos: tratamento até 0,5 m, até 1,0 m e pé direito total.

1.3. Tratamento de Umidade de Teto

Após a execução da revisão do telhado, os problemas de vazamento serão sanados, então deverá ser feito o tratamento para deixar o teto preparado para receber a pintura. Para isto deverá ser realizado o seguinte procedimento:

- Descascar com a espátula eliminando as áreas de mofo;
 - Lixar;
 - Aplicar a massa corrida;
-

- Aplicar a pintura com tinta látex PVA categoria premium.

Na sala de curativos há uma fissura no teto decorrente dos vazamentos de água. Neste caso deverá ser escarificada a área (numa largura de 20 cm) e preenchida com argamassa, para em seguida ser aplicada a massa corrida.

1.4. Tratamento de trinca

Para o tratamento da trinca na parede externa da sala de curativo será realizado o seguinte procedimento:

- Escarificar acompanhando a trinca numa largura de 50 cm;
- Aplicar uma tela de aço galvanizado;
- Revestir com argamassa.

1.5. Pisos e Revestimentos

Todos os ambientes da unidade contarão com piso instalado sob o piso existente. O piso a ser instalado será do tipo cerâmico em placa esmaltada 45x45 cm. Antes da instalação, deverá ser apresentada amostra do piso para aprovação da secretaria de saúde.

Os rodapés existentes devem ser retirados sem reaproveitamento antes da instalação dos novos pisos e os novos rodapés devem ser colocados após a instalação dos pisos (salvo nas paredes onde será instalado azulejo) e devem ser do mesmo material com 7 cm de altura.

Para as portas de madeira, estas deverão ser removidas e deverá ser passada a plaina na extremidade inferior em cada uma delas para acertar com a nova altura do piso, foi contabilizada horas de marceneiro para este serviço. Não será instalada soleira nas portas.

A sala de odontologia, sala de curativo, sala de esterilização, expurgo e clínica geral deverá ser revestida por pastilha cerâmica glacial (de preferência marca Atlas ou de categoria similar) em cor branca tamanho 10x10 cm, até a altura de 1,20 m.

Na sala de vacina, no DML, nos banheiros, na copa e no corredor de saída para a sala de vacina será realizado novo rejuntamento para os azulejos.

1.6. Pinturas

1.6.1. Pintura Externa

Para a pintura externa será realizado o lixamento das paredes e em seguida será executada a pintura texturizada (grafiato) até a altura de 1,00 m e o restante da parede receberá pintura látex acrílica categoria Premium.

As cores serão: cinza (cinza espacial) até 1,00 m e verde (verde orgânico) na parte superior.

1.6.2. Pintura das Esquadrias

Todas as janelas metálicas deverão ser lixadas, em seguida deverá ser aplicado o zarcão e após a secagem deverá ser lixada novamente para receber a pintura com tinta esmalte acetinado categoria Premium, para superfície metálica, na cor branca.

Todas as portas de madeira deverão receber pintura esmalte acetinado categoria Premium – 2 demãos, na cor branca.

Os vidros que estão pintados deverão ser limpos retirando toda a tinta existente, já que as janelas possuem cortina para proteção.

1.6.3. Paredes Internas

As paredes internas serão lixadas, aplicada a massa corrida e em seguida receberá a pintura acrílica lavável categoria Premium cor branca.

1.6.4. Pintura de Teto - Interno

O teto, após tratamento e lixamento, deve receber tinta látex PVA na cor branca categoria Premium.

1.6.5. Pintura do Portão e Gradil Metálicos

O portão e o gradil metálico serão lixados, em seguida deverá ser aplicado o zarcão e após a secagem deverá ser lixada novamente para receber pintura com tinta esmalte acetinado categoria Premium, na cor branca.

1.7. Trocas e novas Instalações

Na bancada da sala de recepção deverá ser instalado um vidro protetor incolor, com espessura total de 8mm, tendo um espaço livre de 15 cm na parte inferior. Este vidro visa a proteção da recepcionista. O vidro possui 1,50 m de largura por 0,51 m de altura.

Deverá ser instalado coletor seletivo, com 4 lixeiras de 60 litros em PEAD, próximo a entrada da edificação, substituindo as lixeiras existentes no local.

Deverão ser instaladas grades metálicas nas janelas da sala de agentes, na recepção da sala de vacina e na sala de vacina, na cor branca, bitola 3/8 e espaçamento de 10 cm, a moldura deverá ser feita em barra chata de 19,05 x 3,17 mm, elas deverão seguir a mesma estética das grades já existentes.

Deverá ser confeccionada nova placa de identificação da Unidade Básica de Saúde Jardim Iara, conforme padrão do Ministério da Saúde, e deverá ser anteriormente aprovada pela secretaria de saúde. A medida da nova placa deverá ser de 3,80 x 2,00 m e o material deverá ser em aço inoxidável.

Na sala de odontologia, deverá ser trocada a torneira do lavatório de louça branca e também toda a pia de aço inoxidável, substituindo por torneira cromada de fechamento automático e acionamento por pressão de bica baixa e bancada de aço inoxidável de tamanho 55x120 cm

com cuba central. A bancada de aço inoxidável será substituída por uma pia de apoio com cuba central de 13 cm de profundidade e escorredor duplo fabricada em Aço Inox 430 com acabamento pré-polido e 0,6 mm de espessura.



Figura 1 – Torneira cromada de fechamento automático e acionamento por pressão



Figura 2 - Pia de apoio em aço inox com cuba central e escorredor duplo

Na sala de Ginecologia será retirada a janela existente com a finalidade de receber uma nova janela maxim ar em alumínio de tamanho 60x180cm. A janela existente hoje é de 2,00 m, portanto, a diferença do vão será utilizada para chumbar a nova janela.

Na sala de almoxarifado deve ser instalado um lavatório de louça branca com coluna, tamanho 54x44cm. Será instalado também um ralo para facilitar a limpeza do local.

Na sala de curativos será feita a instalação de ralo para facilitar a limpeza do local.

Na fachada da UBS Jardim Yara há um jardim onde será instalada grades metálicas de proteção, com comprimento de 38 cm e largura de 30 cm. Após instalação receberá pintura esmalte acetinada categoria premium.



Figura 3 – Modelo de grade metálica a ser instalada no jardim da fachada.

Deverá ser retirada as portas de alumínio existentes na UBS para poder instalar os novos pisos, em seguida deverá ser instalada novas portas de abrir em alumínio com lambri horizontal e acabamento adonisado natural nas Salas dos Agentes (80 x 210 cm, duas unidades) e na Recepção (100 x 210 cm, uma unidade).

1.8. Instalações Hidráulicas e Sanitárias

Para acabar com o problema do mau cheiro, deverá ser instalado sifão e adequar a tubulação dos lavatórios da UBS, conforme detalhe apresentado na prancha 02/02 do projeto.

Para a instalação do lavatório na sala de almoxarifado, será realizada uma derivação do sistema de água fria no lavatório da sala de ginecologia.

Para a instalação dos ralos na sala de curativos e na sala de almoxarifado, foi projetada uma tubulação sanitária com ligação no sistema sanitário do WC-2.

Para sanar os problemas de umidade do fosso ao lado da sala de ginecologia será instalada tubulação de água pluvial (100 mm) que destinará a água pluvial até a sarjeta da rua. Será instalado também grelha para captação da água pluvial do fosso. Foi considerado um volume de concreto magro para acertar a caída do fosso para a grelha.

Na parte externa da sala dos agentes deverá ser realizado o afastamento do lançamento pluvial para além do muro de divisa, conforme desenho na prancha 01/02.

1.9. Serviços Diversos

Na cozinha e na lavanderia há tubulações de água fria expostas que deverão ser embutidas. Para isso será realizado o rasgo na alvenaria e após o embutimento deverá ser realizado novamente o reboco e pintura ou revestimento com azulejos, conforme acabamento cada ambiente.

Deverão ser preenchidos os orifícios que foram expostos para as instalações de eletrodutos e não foram fechados, conforme figura 2 abaixo:



Figura 4 – Fechar orifícios.

As rampas de acessibilidade deverão ser regularizadas e finalizadas conforme norma de acessibilidade (rampa máxima de 8,33%) e detalhe apresentado em planta, pois estão com áreas danificadas na entrada da edificação e no portão que dá para a Rua, conforme indicado na planta do projeto. Para este serviço foi previsto um volume de concreto magro para o acerto e horas de servente.

Na área do fosso deverá ser realizada a instalação do dreno do ar condicionado, para o pagamento deste serviço foi previsto hora de servente.

Os orifícios existentes no fosso serão fechados com injeção de Poliuretano (PU), para assim sanar os problemas de entrada de umidade.

1.10. Instalações Elétricas

Deverão ser instaladas 4 tomadas na cozinha, próximas a pia e ao fogão, conforme apresentado na prancha 01/02 do projeto. Na sala de agentes também serão instaladas 4 novas tomadas baixas.

Para este serviço foram contabilizadas horas de electricista, eletroduto flexível para embutir, fiação e tomadas.

Além das tomadas, serão realizadas as trocas das luminárias, tendo em vista instalar luminárias e lâmpadas de LED, a fim de se obter maior economia energética.

Para as pequenas áreas serão apenas trocadas as lâmpadas incandescentes por lâmpadas bulbo de LED de 6W e 10W luz branca, conforme indicado na Tabela de cálculo luminotécnico. Nas áreas maiores serão instaladas Luminárias 10x120 30W LED de sobrepor luz branca e de borda branca.

Como terão de ser realizadas adaptações inerentes ao serviço de troca das luminárias, foram previstas 32 horas de electricista para o pagamento das adaptações necessárias. O fechamento de possíveis orifícios deverão ser realizados com argamassa durante o tratamento das áreas com umidade ou com o emassamento da pintura.



Figura 5 – Modelo das Luminárias de Sobrepórtico 10x120 de 30W.



Figura 6 – Modelo das Lâmpadas de 6 e 10 W.

Tabela 1 – Cálculo Luminotécnico

Cálculo Luminotécnico - UBS Jardim Iara							
Ambiente	Área (M ²)	Lúmens p/m ² (LUX)	Lúmens Total (LUX)	Potência Necessária (W)	Lâmpada (30 W)	Lâmpada (6 W)	Lâmpada (10 W)
Área de Espera	28,32	150,00	4248,00	53,10	2,00		
Nebulização	5,60	500,00	2800,00	35,00	1,00		
Recepção	11,26	400,00	4504,00	56,30	2,00		
WC I	3,50	200,00	700,00	8,75			1,00
WC II	4,13	200,00	826,00	10,33			1,00
Circulação	13,03	200,00	2606,00	32,58	1,00		
Ginecologia	8,10	500,00	4050,00	50,63	2,00		
WC III	1,76	200,00	352,00	4,40		1,00	
Pediatria Consultório	8,10	500,00	4050,00	50,63	2,00		
Corredor Pediatria 1	2,18	200,00	436,00	5,45		1,00	
Corredor Pediatria 2	1,76	200,00	352,00	4,40		1,00	
Fosso	2,87	200,00	574,00	7,18			1,00
Recpção Vacina	8,64	500,00	4320,00	54,00	2,00		
Vacina	9,60	500,00	4800,00	60,00	2,00		
Almoxarifado	7,42	500,00	3710,00	46,38	2,00		
Sala de Curativo	7,56	500,00	3780,00	47,25	2,00		
Esterelização	8,25	500,00	4125,00	51,56	2,00		
Expurgo	4,90	500,00	2450,00	30,63	1,00		
Consultório Enfermagem	10,17	500,00	5085,00	63,56	2,00		
DML	2,59	200,00	518,00	6,48		1,00	
Varanda	6,29	200,00	1258,00	15,73			1,00
Consultório Clínica Geral	10,67	500,00	5335,00	66,69	2,00		
Área Maca	10,70	500,00	5350,00	66,88	2,00		
Consultório Odontológico	10,37	500,00	5185,00	64,81	2,00		
Consultório Clínica Geral	9,20	500,00	4600,00	57,50	2,00		
Copa	13,03	200,00	2606,00	32,58	1,00		
WC IV	2,00	200,00	400,00	5,00		1,00	
WC VI	2,89	200,00	578,00	7,23			1,00
WC VI	2,89	200,00	578,00	7,23			1,00
Rouparia	7,70	150,00	1155,00	14,44			1,00
Sala de Agentes	48,44	400,00	19376,00	242,20	8,00		
Varanda Sala de Agentes	3,00	200,00	600,00	7,50			1,00
Lixo Hospitalar	2,40	200,00	480,00	6,00		1,00	
Varanda UBS	25,25	200,00	5050,00	63,13	2,00		
Total					42,00	6,00	8,00

1.11. Instalações de Combate e Prevenção à Incêndio

Os dispositivos de combate a prevenção a Incêndio serão instalados nos locais indicados em planta e as luminárias de emergência deverão ser instaladas acima das portas conforme indicado no projeto.

Para as luminárias serão instaladas tomadas com a tubulação embutida, para isto, foram previstos os pagamentos de rasgos na parede, preenchimento com argamassa e instalação de eletrodutos, tomadas e fios de 2,5 mm².

Anexo I. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Placa a ser Substituída.



Tubulações a serem embutidas na parede.



Local de necessidade de instalação de tomadas.



Tubulação pluvial na sala de agentes que será adequada para afastamento.



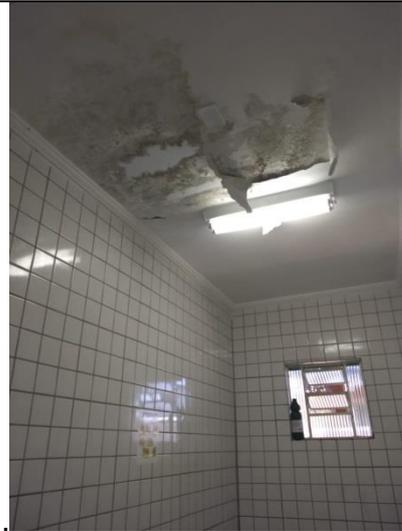
Área externa da sala de agentes onde será instalado o ralo.



Tubulação desencaixada que causa mau cheiro nos lavatórios



Umidade no teto causada por vazamento no telhado.



Umidade no teto causada por vazamento no telhado.



Umidade nas paredes da sala de Ginecologia.



Umidade nas paredes da sala de Ginecologia e janela danificada a ser trocada.



Teto da sala de Ginecologia.



Teto da sala de Ginecologia.



Torneira a ser trocada na sala de odontologia.



Pia a ser trocada na sala de odontologia.



Instalação pluvial no fosso a ser adequada.



Dreno de Ar Condicionado a ser instalado e orifícios a serem preenchidos.



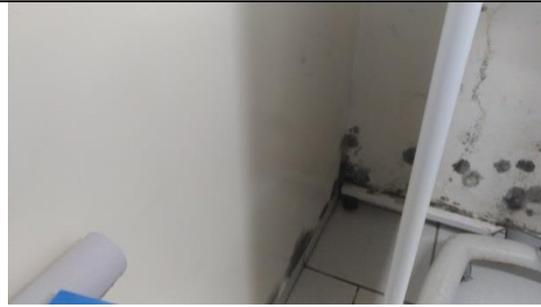
Área do fosso a ser tratada e instalada grelha de drenagem.



Janela a ser trocada, face externa da sala de ginecologia.



Parede da sala de odontologia onde será realizado tratamento e revestimento cerâmico.



Parede da sala de odontologia onde será realizado tratamento e revestimento cerâmico.



Paredes que serão tratadas até 0,5 m.



Fachada onde será colocada as grades de jardim e que receberá pintura.



Gradil que receberá pintura



Portão que receberá pintura e entrada a ser regularizada para acessibilidade.



Entrada a ser regularizada com rampa de acessibilidade.



Área externa a receber pintura.